

# Baubeschreibung

zum Bauantrag

vom:

zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

## 1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angabe der Nutzung:

## 2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

## 3. Baugrund/Grundwasserverhältnisse/Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Baugrund</b>	
<b>Grundwasserverhältnisse</b>	
<b>Altlasten</b>	vorhanden                  nicht vorhanden

Zutreffendes bitte  ankreuzen oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

#### 4. Baustoffe/Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Teile des Baues</b>	<b>Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand</b> (ggf. differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung, einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenräume	
Fenster	
Türen	

## 5. Feuerungsanlagen

### 5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	

### 5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z. B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage	Nennwärmeleistung [kW]

### 5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

## 6. Brennstofflagerung

feste Brennstoffe									(Angabe in Kilogramm bzw. Liter)
Heizöl	Flüssiggas								(Angabe in Liter)
Erdgas/Stadtgas									
Lagerraum	sonstiger Raum	unterirdisch							oberirdisch im Freien

### 7. Trinkwasserversorgung

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch:      zentrale Wasserversorgung      eigenen Brunnen

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab:      \_\_\_\_\_

Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

### 8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:      Sammelkanalisation im Mischsystem      Sammelkanalisation im Trennsystem

    Kleinkläranlage      Sickeranlage      abflusslose Grube      sonstige (Bezeichnung)      \_\_\_\_\_ ab Datum: \_\_\_\_\_

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:      Sammelkanalisation im Mischsystem      Sammelkanalisation im Trennsystem

    sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung)      \_\_\_\_\_ ab Datum: \_\_\_\_\_

### 9. Gewerbliche Anlagen, für die eine immisionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist

Zahl der Beschäftigten (wenn möglich unterteilt in weiblich und männlich)	_____ weibliche Beschäftigte      _____ männliche Beschäftigte
Art der gewerblichen Tätigkeit	_____
Betriebszeiten	an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten: _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl der Schichten: _____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen und Apparate	_____
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	_____
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	_____
Art der Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wasser- oder gesundheitsgefährdend sind	_____
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	_____

### 10. Stellplätze und Garagen (§ 49 SächsBO)

erforderliche Stellplätze: \_\_\_\_\_

    davon auf dem Grundstück      \_\_\_\_\_

    auf einem anderen Grundstück      \_\_\_\_\_

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): \_\_\_\_\_

Art der rechtlichen Sicherung: \_\_\_\_\_

es sollen abgelöst werden: \_\_\_\_\_ Stellplätze

### 11. Kinderspielplätze

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet:      ja              nein

    auf dem Grundstück

    auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): \_\_\_\_\_

Art der rechtlichen Sicherung: \_\_\_\_\_

### 12. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt

(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
Summe:	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>

### 13. Baukosten

**Rohbaukosten** <sup>1</sup>                      \_\_\_\_\_      EUR

**Herstellungskosten** <sup>2</sup>              \_\_\_\_\_      EUR

**1** Kosten der für die Herstellung des Rohbaus erforderlichen Arbeiten und Lieferungen einschließlich Umsatzsteuer zuzüglich der Kosten für Bauteile, die nicht zum Rohbau gehören, für die jedoch ein Standsicherheitsnachweis erforderlich ist.

**2** Soweit ein Rohbau nicht erstellt wird, sind die Herstellungskosten analog Fußnote 1 anzugeben. Bei Umbauten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berücksichtigen. Werden die Herstellungskosten einer baulichen Anlage maßgeblich von einer technischen Ausstattung, die selbst keiner bauaufsichtlichen Prüfung unterliegt, bestimmt, sind die Kosten der technischen Ausstattung gesondert auszuweisen.

### 14. Sonstige ergänzende Angaben

### 15. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers  _____	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn  _____
---	---